

**АКТ**  
**обследования технического состояния строительных конструкций и**  
**инженерного оборудования жилого дома**

Адрес: пос. Мирный, ул. Шоссейная, дом №3

Год постройки: 1960 год

Этажность: 1 этаж

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<b>Фундаменты:</b>  - цоколь  - отмостка	Ленточные каменные  Штукатурка  Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено  Значительное разрушение штукатурного слоя  Трещины в местах примыкания отмостки к стене, местами разрушение покрытия, местами просадки	  40  65	  ТР  ТР
2	<b>Несущие стены</b>	Деревянные, сборно-щитовые	Видимых дефектов не обнаружено		
3	<b>Перегородки</b>	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	<b>Перекрытия</b>	Чердачные деревянные	На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек	10	ТР
5	<b>Лестничные марши и площадки</b>	Отсутствуют			
6	<b>Несущие конструкции кровли</b>	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	<b>Кровля</b>	Шифер	Протечки, просветы в отдельных местах	10	ТР
8	<b>Оконные заполнения</b>	Деревянные	Оконные переплёты местами разошлись, мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, замазка местами отстала	15	ТР
9	<b>Дверные заполнения</b>	Деревянные	норма		
10	<b>Полы</b>	Деревянные	Отсутствует окрасочный слой.	5	ТР
11	<b>Внутренняя отделка МОП</b>	Штукатурка, побелка и окраска	Норма		
12	<b>Наружная отделка</b>	Штукатурка, известковая окраска	Отслоение покрывочного слоя местами, окрасочный слой растрескался, потемнел	30	ТР
13	<b>Разное:</b> - балконы, лоджии - козырьки - водостоки	Отсутствуют Отсутствуют Неорганизован.			

Сведения об инженерном оборудовании здания


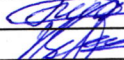


№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Отдельные хомуты на лежаках	5	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные трубы	Капельные течи, поражение коррозией отдельных участков	20	ТР
3	<u>Канализация</u>				
4	<u>Электроснабжение</u>	Открытая электропроводка - алюминиевая	Не отвечает требованиям электро - безопасности	45	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, баллонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Норма		

Общий износ -25%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»

 Анкудинова Н.С.  
 Пимцильева М.А.  
 Ведехин В.В.  
 Овчинников Н.К.